

CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE - DIJON C.

Entre les soussignés,

LE LOUEUR :

STUDIOMEGA

SARL DU LYCEE

Reigny - Maison abbatiale

89270 VERMENTON

CAUTION SOLIDAIRE

Nom : CHAVANAT

Prénom : Hervé et Claude

Adresse : 225 Rue du Pré Vert

CP Ville : 42210 BELLEGARDE EN FOREZ

Téléphone : 04.77.89.35.95

Mail : chanavatclaude@orange.fr

Lien de parenté : Parentd

LE LOCATAIRE :

Nom : CHANAVAT

Prénom : Adrien

Date de naissance : 1999-03-18 à Montbrison

Adresse : Idem Parents

Téléphone : 06.62.44.40.61

Mail : adrienchanavat42@gmail.com

Article 1

26 Rue de Mulhouse

21000 DIJON

Bâtiment : A - Etage : 2 - Apt. N° C.G25 - Surface : 21m²

Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon l'inventaire (voir annexe 1) comprenant :

-Une pièce principale avec coin cuisine

-Une salle d'eau avec WC

-Un coin nuit : en mezzanine / attenant

Article 3

Le contrat d'une période de 1 an

Prendra effet le : 01 septembre 2019

Expirera le : 30 juin 2020

Il pourra être renouvelé dans les conditions de l'article 3 des conditions générales.

Article 2

Loyer mensuel charges comprises : 470.00 €*

Emplacement de parking :

* Sont compris dans les charges : chauffage, eau chaude et froide, électricité, connexion Wifi, assurance (hors effets personnels) et responsabilité civile.

* Ce montant s'exprime sans TVA applicable conformément à la législation en vigueur.

* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des conditions générales ou pourra être modifié en cas de renouvellement pratiqué conformément à l'article 3.

Article 4

Conformément aux conditions générales du contrat, le montant du dépôt de garantie est de : 470.00 €

Caution : 1 000.00 € (mille Euros)

Voir les détails de la caution article 9.1 des conditions générales.

Article 5

Les frais de dossier s'élèvent à : 300.00 €

Fait à DIJON, le 06 juillet 2019

En 3 exemplaires originaux