

CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE - DIJON L.

Entre les soussignés,

LE LOUEUR :

STUDIOOMEGA
SARL DU LYCEE
Reigny - Maison abbatiale
89270 VERMENTON

CAUTION SOLIDAIRE

Nom : DALOZ
Prénom : Véronique
Adresse : 11 Route de Savigny
CP Ville : 21200 BEAUNE
Téléphone : 06.16.81.16.14
Mail : verojmouche@free.fr
Lien de parenté : Mère

LE LOCATAIRE :

Nom : KOEHL
Prénom : Lucie
Date de naissance : 2001-01-30 à Beaune

Adresse : Idem parents
Téléphone : 06.13.78.02.60
Mail : lucie.koehl21@gmail.com

Article 1

Résidence StudiOmega
3 Rue du Lycée
21000 Dijon
Bâtiment : A - Etage : 2 - Apt. N° L.B24 - Surface : 20m²
Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon l'inventaire (voir annexe 1) comprenant :
-Une pièce principale avec coin cuisine
-Une salle d'eau avec WC
-Un coin nuit : en mezzanine / attenant

Article 3

Le contrat d'une période de 1 an
Prendra effet le : 30 août 2019
Expirera le : 29 août 2020

Il pourra être renouvelé dans les conditions de l'article 3 des conditions générales.

Article 2

Loyer mensuel charges comprises : 480.00 €*
Emplacement de parking :

* Sont compris dans les charges : chauffage, eau chaude et froide, électricité, connexion Wifi, assurance (hors effets personnels) et responsabilité civile.

* Ce montant s'exprime sans TVA applicable conformément à la législation en vigueur.

* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des conditions générales ou pourra être modifié en cas de renouvellement pratiqué conformément à l'article 3.

Article 4

Conformément aux conditions générales du contrat, le montant du dépôt de garantie est de : 480.00 €
Caution : 1 000.00 € (mille Euros)

Voir les détails de la caution article 9.1 des conditions générales.

Article 5

Les frais de dossier s'élèvent à : 300.00 €

Fait à Dijon, le 04 juillet 2019

En 3 exemplaires originaux