

## CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE - SAINT-ETIENNE

Entre les soussignés,

### LE LOUEUR :

**STUDIOMEGA**

SARL DU LYCEE

Reigny - Maison abbatiale

89270 VERMENTON

### CAUTION SOLIDAIRE

Nom : STEGER

Prénom : Cédric et Marie-France

Adresse : 12 B Chemin de la Corniche

CP Ville : 38200 VIENNE

Téléphone : 06.30.33.89.57

Mail : oria7@sfr.fr

Lien de parenté : Parents

### LE LOCATAIRE :

Nom : STEGER

Prénom : Maud

Date de naissance : 2001-08-23 à Sainte Colombe

Adresse : Idem parents

Téléphone : 06.21.60.40.45

Mail : lilas7.2001@gmail.com

### Article 1

167 Rue Bergson

42000 Saint-Etienne

Bâtiment : A - Etage : 3 - Apt. N° St34 - Surface : 33m²

Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon l'inventaire (voir annexe 1) comprenant :

-Une pièce principale avec coin cuisine

-Une salle d'eau avec WC

-Un coin nuit : attenant

-Un dressing

### Article 2

Loyer mensuel charges comprises : 490.00 €\*

Emplacement de parking :

\* Sont compris dans les charges : chauffage, eau chaude et froide, électricité, connexion Wifi, assurance (hors effets personnels) et responsabilité civile.

\* Ce montant s'exprime sans TVA applicable conformément à la législation en vigueur.

\* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des conditions générales ou pourra être modifié en cas de renouvellement pratiqué conformément à l'article 3.

### Article 3

Le contrat d'une période de 1 an

Prendra effet le : 20 juillet 2019

Expirera le : 19 juillet 2020

Il pourra être renouvelé dans les conditions de l'article 3 des conditions générales.

### Article 4

Conformément aux conditions générales du contrat, le montant du dépôt de garantie est de : 490.00 €

Caution : 1 000.00 € (mille Euros)

Voir les détails de la caution article 9.1 des conditions générales.

### Article 5

Les frais de dossier s'élèvent à : 300.00 €

Fait à Saint-Etienne, le 09 juin 2019

En 3 exemplaires originaux