

CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE - SAINT-ETIENNE

Entre les soussignés,

LE LOUEUR :

STUDIOMEGA

SARL DU LYCEE

Reigny - Maison abbatiale

89270 VERMENTON

CAUTION SOLIDAIRE

Nom : MORIAU

Prénom : James

Adresse : 10 impasse de la loyassiere

CP Ville : 38300 RUY

Téléphone : 06.64.10.83.98

Mail : mes.moriau@orange.fr

Lien de parenté : père

LE LOCATAIRE :

Nom : MORIAU

Prénom : Tiffany

Date de naissance : 2001-07-24 à Lyon

Adresse : Idem parents

Téléphone : 06.84.61.24.03

Mail : tiffany.moriau@gmail.com

Article 1

167 Rue Bergson

42000 Saint-Etienne

Bâtiment : A - Etage : 2 - Apt. N° St23 - Surface : 33m²

Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon l'inventaire (voir annexe 1) comprenant :

-Une pièce principale avec coin cuisine

-Une salle d'eau avec WC

-Un coin nuit : attenant

-Un dressing

Article 2

Loyer mensuel charges comprises : 450.00 €*

Emplacement de parking :

* Sont compris dans les charges : chauffage, eau chaude et froide, électricité, connexion Wifi, assurance (hors effets personnels) et responsabilité civile.

* Ce montant s'exprime sans TVA applicable conformément à la législation en vigueur.

* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des conditions générales ou pourra être modifié en cas de renouvellement pratiqué conformément à l'article 3.

Article 3

Le contrat d'une période de 1 an

Prendra effet le : 15 août 2019

Expirera le : 14 juillet 2020

Il pourra être renouvelé dans les conditions de l'article 3 des conditions générales.

Article 4

Conformément aux conditions générales du contrat, le montant du dépôt de garantie est de : 450.00 €

Caution : 1 000.00 € (mille Euros)

Voir les détails de la caution article 9.1 des conditions générales.

Article 5

Les frais de dossier s'élèvent à : 300.00 €

Fait à Saint-Etienne, le 06 mai 2019

En 3 exemplaires originaux