

## CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE - NANCY

Entre les soussignés,

### LE LOUEUR :

**STUDIOMEGA**

SARL DU LYCEE

Reigny - Maison abbatiale

89270 VERMENTON

### CAUTION SOLIDAIRE

Nom : NIKOLIC

Prénom : David

Adresse : 2 Quater Rue d'Estienne d'Orves

CP Ville : 92150 SURESNES

Téléphone : 06.58.58.60.40

Mail : david.nikolic@ratp.fr

Lien de parenté : Père

### LE LOCATAIRE :

Nom : NIKOLIC

Prénom : Alexis

Date de naissance :

Adresse : Idem Père

Téléphone : 07.69.51.57.34

Mail : nikolikalexis@gmail.com

### Article 1

28 quai Claude Le Lorrain

54000 Nancy

Bâtiment : A - Etage : 5 - Apt. N° N.B50 - Surface : 34m²

Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon

l'inventaire (voir annexe 1) comprenant :

-Une pièce principale avec coin cuisine

-Une salle d'eau avec WC

-Un coin nuit : en mezzanine / attenant

### Article 3

Le contrat d'une période de 1 an

Prendra effet le : 01 septembre 2024

Expirera le : 31 août 2025

Il pourra être renouvelé dans les conditions de l'article 3 des conditions générales.

### Article 2

Loyer mensuel charges comprises : 600.00 €\*

Emplacement de parking :

\* Sont compris dans les charges : chauffage, eau chaude et froide, électricité, connexion Wifi, assurance (hors effets personnels et responsabilité civile).

\* Ce montant s'exprime sans TVA applicable conformément à la législation en vigueur.

\* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des conditions générales ou pourra être modifié en cas de renouvellement pratiqué conformément à l'article 3.

### Article 4

Conformément aux conditions générales du contrat, le montant du dépôt de garantie est de : 600.00 €

Caution : 1 000.00 € (mille Euros)

Voir les détails de la caution article 9.1 des conditions générales.

### Article 5

Les frais de dossier s'élèvent à : 300.00 €

Fait à Nancy, le 01 juillet 2024

En 3 exemplaires originaux