

CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE - NANCY

Entre les soussignés,

LE LOUEUR :

STUDIOMEGA
SARL DU LYCEE
Reigny - Maison abbatiale
89270 VERMENTON

CAUTION SOLIDAIRE

Nom : FERRARI
Prénom : Alexis
Adresse : 19 Rue Jules Siegfried
CP Ville : 75020 PARIS
Téléphone : 06.17.43.68.62
Mail : docteur.ferrari@gmail.com
Lien de parenté : Père

LE LOCATAIRE :

Nom : FERRARI
Prénom : Malo
Date de naissance : 2004-08-16 à Les Lilas

Adresse : Idem Parents
Téléphone : 0644964849
Mail : mferrari.perso@gmail.com

Article 1

28 quai Claude Le Lorrain
54000 Nancy
Bâtiment : A - Etage : 2 - Apt. N° N.B23 - Surface : 16m²
Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon l'inventaire (voir annexe 1) comprenant :
-Une pièce principale avec coin cuisine
-Une salle d'eau avec WC
-Un coin nuit : en mezzanine / attenant

Article 3

Le contrat d'une période de 1 an
Prendra effet le : 26 août 2022
Expirera le : 25 août 2023

Il pourra être renouvelé dans les conditions de l'article 3 des conditions générales.

Article 2

Loyer mensuel charges comprises : 430.00 €*
Emplacement de parking :

* Sont compris dans les charges : chauffage, eau chaude et froide, électricité, connexion Wifi, assurance (hors effets personnels et responsabilité civile).

* Ce montant s'exprime sans TVA applicable conformément à la législation en vigueur.

* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des conditions générales ou pourra être modifié en cas de renouvellement pratiqué conformément à l'article 3.

Article 4

Conformément aux conditions générales du contrat, le montant du dépôt de garantie est de : 430.00 €
Caution : 1 000.00 € (mille Euros)

Voir les détails de la caution article 9.1 des conditions générales.

Article 5

Les frais de dossier s'élèvent à : 300.00 €

Fait à Nancy, le 06 juillet 2022

En 3 exemplaires originaux