

## CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE - NANCY

Entre les soussignés,

### LE LOUEUR :

**STUDIOMEGA**

SARL DU LYCEE

Reigny - Maison abbatiale

89270 VERMENTON

### CAUTION SOLIDAIRE

Nom : FERRARI

Prénom : Alexis

Adresse : 19 Rue Jules Siegfried

CP Ville : 75020 PARIS

Téléphone : 06.17.43.68.62

Mail : docteur.ferrari@gmail.com

Lien de parenté : Père

### LE LOCATAIRE :

Nom : FERRARI

Prénom : Malo

Date de naissance : 2004-08-16 à Les Lilas

Adresse : Idem Parents

Téléphone : 0644964849

Mail : mferrari.perso@gmail.com

### Article 1

28 quai Claude Le Lorrain

54000 Nancy

Bâtiment : A - Etage : 2 - Apt. N° N.B23 - Surface : 16m²

Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon

l'inventaire (voir annexe 1) comprenant :

-Une pièce principale avec coin cuisine

-Une salle d'eau avec WC

-Un coin nuit : en mezzanine / attenant

### Article 3

Le contrat d'une période de 1 an

Prendra effet le : 26 août 2022

Expirera le : 25 août 2023

Il pourra être renouvelé dans les conditions de l'article 3 des conditions générales.

### Article 2

Loyer mensuel charges comprises : 430.00 €\*

Emplacement de parking :

\* Sont compris dans les charges : chauffage, eau chaude et froide, électricité, connexion Wifi, assurance (hors effets personnels et responsabilité civile).

\* Ce montant s'exprime sans TVA applicable conformément à la législation en vigueur.

\* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des conditions générales ou pourra être modifié en cas de renouvellement pratiqué conformément à l'article 3.

### Article 4

Conformément aux conditions générales du contrat, le montant du dépôt de garantie est de : 430.00 €

Caution : 1 000.00 € (mille Euros)

Voir les détails de la caution article 9.1 des conditions générales.

### Article 5

Les frais de dossier s'élèvent à : 300.00 €

Fait à Nancy, le 06 juillet 2022

En 3 exemplaires originaux