

CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE - SAINT-ETIENNE

Entre les soussignés,

LE LOUEUR :

STUDIOOMEGA
SARL DU LYCEE
Reigny - Maison abbatiale
89270 VERMENTON

CAUTION SOLIDAIRE

Nom : CRETIN
Prénom : Hervé
Adresse : 814 Route de Lapeyrouse
CP Ville : 26210 EPINOUZE
Téléphone : 06.88.06.05.86
Mail : herve.cretin@orange.fr
Lien de parenté : Père

LE LOCATAIRE :

Nom : RETERRE
Prénom : Célia
Date de naissance : 2000-06-09 à Clamart

Adresse : Idem parents
Téléphone : 0638545373
Mail : celia.reterre@orange.fr

Article 1

Résidence StudiOmega
167 Rue Bergson
42000 Saint-Etienne
Bâtiment : A - Etage : 5 - Apt. N° St55 - Surface : 33m²
Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon
l'inventaire (voir annexe 1) comprenant :
-Une pièce principale avec coin cuisine
-Une salle d'eau avec WC
-Un coin nuit : attenant
-Un dressing

Article 3

Le contrat d'une période de 1 an
Prendra effet le : 14 août 2018
Expirera le : 13 août 2019

Il pourra être renouvelé dans les conditions de l'article 3
des conditions générales.

Article 2

Loyer mensuel charges comprises : 490.00 €*
Emplacement de parking :

* Sont compris dans les charges : chauffage, eau
chaude et froide, électricité, connexion Wifi, assurance
(hors effets personnels) et responsabilité civile.

* Ce montant s'exprime sans TVA applicable
conformément à la législation en vigueur.

* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des
conditions générales ou pourra être modifié en cas de
renouvellement pratiqué conformément à l'article 3.

Article 4

Conformément aux conditions générales du contrat, le
montant du dépôt de garantie est de : 490.00 €
Caution : 1 000.00 € (mille Euros)

Voir les détails de la caution article 9.1 des conditions
générales.

Article 5

Les frais de dossier s'élèvent à : 300.00 €

Fait à Saint-Etienne, le 01 juillet 2018

En 3 exemplaires originaux