

## CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE - SAINT-ETIENNE

Entre les soussignés,

### LE LOUEUR :

**STUDIOMEGA**

SARL DU LYCEE

Reigny - Maison abbatiale

89270 VERMENTON

### CAUTION SOLIDAIRE

Nom : CRETIN

Prénom : Hervé

Adresse : 814 Route de Lapeyrouse

CP Ville : 26210 EPINOUEZE

Téléphone : 06.88.06.05.86

Mail : herve.cretin@orange.fr

Lien de parenté : Père

### LE LOCATAIRE :

Nom : RETERRE

Prénom : Célia

Date de naissance : 2000-06-09 à Clamart

Adresse : Idem parents

Téléphone : 0638545373

Mail : celia.reterre@orange.fr

### Article 1

Résidence StudiOmega

167 Rue Bergson

42000 Saint-Etienne

Bâtiment : A - Etage : 5 - Apt. N° St55 - Surface : 33m²

Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon l'inventaire (voir annexe 1) comprenant :

-Une pièce principale avec coin cuisine

-Une salle d'eau avec WC

-Un coin nuit : attenant

-Un dressing

### Article 2

Loyer mensuel charges comprises : 490.00 €\*

Emplacement de parking :

\* Sont compris dans les charges : chauffage, eau chaude et froide, électricité, connexion Wifi, assurance (hors effets personnels) et responsabilité civile.

\* Ce montant s'exprime sans TVA applicable conformément à la législation en vigueur.

\* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des conditions générales ou pourra être modifié en cas de renouvellement pratiqué conformément à l'article 3.

### Article 3

Le contrat d'une période de 1 an

Prendra effet le : 14 août 2018

Expirera le : 13 août 2019

Il pourra être renouvelé dans les conditions de l'article 3 des conditions générales.

### Article 4

Conformément aux conditions générales du contrat, le montant du dépôt de garantie est de : 490.00 €

Caution : 1 000.00 € (mille Euros)

Voir les détails de la caution article 9.1 des conditions générales.

### Article 5

Les frais de dossier s'élèvent à : 300.00 €

Fait à Saint-Etienne, le 01 juillet 2018

En 3 exemplaires originaux