

# CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE - DIJON C.

Entre les soussignés,

## LE LOUEUR :

**STUDIOOMEGA**  
SARL DU LYCEE  
Reigny - Maison abbatiale  
89270 VERMENTON

## CAUTION SOLIDAIRE

Nom : Oï  
Prénom : Nathalie  
Adresse : 14 Rue du Faubourg  
CP Ville : 21130 ATHEE  
Téléphone : 06.88.47.33.92  
Mail : oi.nathalie@gmail.com  
Lien de parenté : Mère

## LE LOCATAIRE :

Nom : AZENHA DA SILVA  
Prénom : Adélaïde  
Date de naissance : 2001-07-12 à Dole

Adresse : Idem Mère  
Téléphone : 07.81.96.09.96  
Mail : a12dasilva@gmail.com

## Article 1

26 Rue de Mulhouse  
21000 DIJON  
Bâtiment : A - Etage : 1 - Apt. N° C.G04 - Surface :  
30m<sup>2</sup>  
Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon  
l'inventaire (voir annexe 1) comprenant :  
-Une pièce principale avec coin cuisine  
-Une salle d'eau avec WC  
-Un coin nuit : en mezzanine / attenant

## Article 3

Le contrat d'une période de 1 an  
Prendra effet le : 01 août 2022  
Expirera le : 31 juillet 2023

Il pourra être renouvelé dans les conditions de l'article 3  
des conditions générales.

## Article 2

Loyer mensuel charges comprises : 560.00 €\*  
Emplacement de parking :

\* Sont compris dans les charges : chauffage, eau  
chaude et froide, électricité, connexion Wifi, assurance  
(hors effets personnels et responsabilité civile).

\* Ce montant s'exprime sans TVA applicable  
conformément à la législation en vigueur.

\* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des  
conditions générales ou pourra être modifié en cas de  
renouvellement pratiqué conformément à l'article 3.

## Article 4

Conformément aux conditions générales du contrat, le  
montant du dépôt de garantie est de : 560.00 €  
Caution : 1 000.00 € (mille Euros)

Voir les détails de la caution article 9.1 des conditions  
générales.

## Article 5

Les frais de dossier s'élèvent à : 300.00 €

Fait à DIJON, le 21 juin 2022

En 3 exemplaires originaux

# ÉTAT DES LIEUX - INVENTAIRE

## Liste des équipements et du mobilier

Etat des lieux du 21 juin 2022 - Inventaire de l'appartement C.G04 sise 26 Rue de Mulhouse 21000 DIJON

### I. MOBILIER

**4 710.00 €**

Meuble en médium, plaqué stratifié chêne blanchi.

#### A) Coin jour

**3 500.00 €**

Descriptif	Prix de remplacement	Etat des lieux entrée	Etat des lieux sortie
Meuble kitchenette: *1 évier un bac, robinet thermostatique *1 meuble sous évier une porte *1 plan de travail *1 meuble haut une porte étagère, coin micro-onde	500.00 €	EN	TBE
1 meuble « 5 étagères » une porte	500.00 €	EN	TBE
2 meubles étagère	500.00 €	EN	TBE
1 miroir de pied fixation murale	500.00 €	EN	TBE
1 bureau fixé sur étagère et mur	500.00 €	EN	TBE
1 fauteuil bureau sur vérin	500.00 €	EN	TBE
1 Canapé 2 Places revêtement simili cuir	500.00 €	EN	TBE

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

#### B) Coin nuit

**810.00 €**

Descriptif	Prix de remplacement	Etat des lieux entrée	Etat des lieux sortie
1 Table de nuit H 40x P40 x L35	20.00 €	EN	TBE
1 penderie dressing	200.00 €	EN	TBE
1 sommier tapissier à latte 140 x 190	140.00 €	EN	TBE
1 matelas épaisseur 24cm, mousse polyuréthane HR 140 x 190	420.00 €	EN	TBE
1 housse protège matelas imperméabilisée 140 x 190	30.00 €	EN	TBE

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

#### C) Salle d'eau

**400.00 €**

Descriptif	Prix de remplacement	Etat des lieux entrée	Etat des lieux sortie
Un meuble lavabo avec pied deux tiroirs et miroir	400.00 €	EN	TBE

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

### II. EQUIPEMENT

**865.00 €**

#### A) Coin jour

**610.00 €**

Descriptif	Prix de remplacement	Etat des lieux entrée	Etat des lieux sortie
1 réfrigérateur top freezer 83 x 50 x 49	250.00 €	EN	TBE
1 plaque cuisson induction 1800 watt W and B	120.00 €	EN	TBE
1 four micro-onde + grill	110.00 €	EN	TBE
2 appliques murales à LED basse consommation double spot GU10	50.00 € pièce	EN	TBE
1 lampe bureau à LED basse consommation GU 10	30.00 €	EN	TBE

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

#### B) Coin nuit

**50.00 €**

Descriptif	Prix de remplacement	Etat des lieux entrée	Etat des lieux sortie
SARL DU LYCEE - Reigny - Maison abbatiale - 89270 VERMENTON			

Siret 752 382 366 00017

Une applique murale GU10 basse consommation à LED	50.00 €	EN	TBE
---	---------	----	-----

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

### C) Salle d'eau

205.00 €

Descriptif	Prix de remplacement	Etat des lieux entrée	Etat des lieux sortie
Par douche en verre sur mesure 100 x 190 avec barre de fixation inox	200.00 €	EN	TBE
Balais toilettes	5.00 €	EN	TBE

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

## III. VAISSELLE ET USTENSILES DE CUISINE

163.00 €

Descriptif	Prix de remplacement	Etat des lieux entrée	Etat des lieux sortie
3 assiettes plates	2.00 € pièce	EN	TBE
3 assiettes creuses	2.00 € pièce	EN	TBE
3 assiettes dessert	2.00 € pièce	EN	TBE
3 couteaux	2.00 € pièce	EN	TBE
3 fourchettes	2.00 € pièce	EN	TBE
3 cuillères café	2.00 € pièce	EN	TBE
3 cuillères à soupe	2.00 € pièce	EN	TBE
3 verres	2.00 € pièce	EN	TBE
2 couteaux de cuisine	3.00 € pièce	EN	TBE
3 mug	3.00 € pièce	EN	TBE
1 saladier	5.00 €	EN	TBE
1 couvert à salade	5.00 €	EN	TBE
Spatule-pince-cuillère ragout	10.00 €	EN	TBE
1 dessous de plat	2.00 €	EN	TBE
1 planche à découper	2.00 €	EN	TBE
1 couteau éplucheur	3.00 €	EN	TBE
1 poêle 24 cm induction	15.00 €	EN	TBE
1 casserole à induction	15.00 €	EN	TBE
1 couvercle	3.00 €	EN	TBE
1 fait-tout 24 cm	30.00 €	EN	TBE
Poubelle	10.00 €	EN	TBE

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

## IV. ETAT DES LIEUX APPARTEMENT

Descriptif	État des lieux entrée	État des lieux sortie
Murs entrée	EN	TBE
Sol entrée	EN	TBE
Porte entrée	EN	TBE
Plafond entrée	EN	TBE
Porte salle de bains	EN	TBE
Murs salle de bains	EN	TBE
Sol salle de bains	EN	TBE
Plafond salle de bains	EN	TBE
Murs pièce	EN	TBE
Sol pièce	EN	TBE
Plafond pièce	EN	TBE
Fenêtre pièce	EN	TBE
Murs coin lit	EN	TBE
Sol coin lit	EN	TBE
Plafond coin lit	EN	TBE
Électricité	EN	TBE
Nombre de prise	14	TBE
Nombre interrupteur	6	TBE

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

SARL DU LYCEE - Reigny - Maison abbatiale - 89270 VERMENTON

Siret 752 382 366 00017



**VALEUR TOTALE EQUIPEMENT ET MOBILIER**

**5 738.00 €**