

CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE - DIJON C.

Entre les soussignés,

LE LOUEUR :

STUDIOMEGA
SARL DU LYCEE
Reigny - Maison abbatiale
89270 VERMENTON

CAUTION SOLIDAIRE

Nom : LELORIEUX
Prénom : Patrice
Adresse : 11 Rue Georges Guynemer
CP Ville : 78960 VOISINS LES BRETONNEUX
Téléphone : 06.76.90.07.70
Mail : deuxcentdeux@gmail.com
Lien de parenté : Père

LE LOCATAIRE :

Nom : LELORIEUX
Prénom : Nils
Date de naissance : 2003-06-12 à Versailles

Adresse : Idem Mère
Téléphone : 07.67.11.67.38
Mail : nlelorieux@gmail.com

Article 1

26 Rue de Mulhouse
21000 DIJON
Bâtiment : A - Etage : 1 - Apt. N° C.G14 - Surface :
22m²
Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon
l'inventaire (voir annexe 1) comprenant :
-Une pièce principale avec coin cuisine
-Une salle d'eau avec WC
-Un coin nuit : en mezzanine / attenant

Article 3

Le contrat d'une période de 1 an
Prendra effet le : 01 septembre 2022
Expirera le : 31 août 2023

Il pourra être renouvelé dans les conditions de l'article 3
des conditions générales.

Article 2

Loyer mensuel charges comprises : 505.00 €*
Emplacement de parking :

* Sont compris dans les charges : chauffage, eau
chaude et froide, électricité, connexion Wifi, assurance
(hors effets personnels et responsabilité civile).

* Ce montant s'exprime sans TVA applicable
conformément à la législation en vigueur.

* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des
conditions générales ou pourra être modifié en cas de
renouvellement pratiqué conformément à l'article 3.

Article 4

Conformément aux conditions générales du contrat, le
montant du dépôt de garantie est de : 505.00 €
Caution : 1 000.00 € (mille Euros)

Voir les détails de la caution article 9.1 des conditions
générales.

Article 5

Les frais de dossier s'élèvent à : 300.00 €

Fait à DIJON, le 21 juin 2022

En 3 exemplaires originaux

ÉTAT DES LIEUX - INVENTAIRE

Liste des équipements et du mobilier

Etat des lieux du 21 juin 2022 - Inventaire de l'appartement C.G14 sise 26 Rue de Mulhouse 21000 DIJON

I. MOBILIER

2 840.00 €

Meuble en médium, plaqué stratifié chêne blanchi.

A) Coin jour

1 850.00 €

Descriptif	Prix de remplacement	Etat des lieux entrée	Etat des lieux sortie
Meuble kitchenette: évier un bac, robinet thermostatique, meuble sous évier une porte, plan de travail, meuble haut une porte étagère, coin micro-onde	500.00 €	EN	EN
1 meuble « 5 étagères » une porte	200.00 €	EN	EN
2 meubles étagère	150.00 €	EN	EN
1 miroir de pied fixation murale	50.00 €	EN	EN
1 bureau fixé sur étagère et mur	200.00 €	EN	EN
1 fauteuil bureau sur vérin	200.00 €	EN	EN
1 Canapé 2 Places revêtement simili cuir	350.00 €	EN	EN
1 penderie dressing	200.00 €	EN	EN

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

B) Coin nuit

590.00 €

Descriptif	Prix de remplacement	Etat des lieux entrée	Etat des lieux sortie
1 sommier à latte 140 x 190	140.00 €	EN	EN
1 matelas épaisseur 24cm, mousse polyuréthane HR 140 x 190	420.00 €	EN	EN
1 housse protège matelas imperméabilisée 140 x 190	30.00 €	EN	EN

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

C) Salle d'eau

400.00 €

Descriptif	Prix de remplacement	Etat des lieux entrée	Etat des lieux sortie
Un meuble lavabo avec pied deux tiroirs et miroir	400.00 €	EN	EN

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

II. EQUIPEMENT

1 150.00 €

A) Coin jour

900.00 €

Descriptif	Prix de remplacement	Etat des lieux entrée	Etat des lieux sortie
1 réfrigérateur-Congélateur Daewoo 145 x 50 x 49	300.00 €	EN	EN
1 plaque double cuisson induction 1800 watt W and B	220.00 €	EN	EN
1 four micro-onde + grill+chaleur tournante	250.00 €	EN	EN
2 appliques murales à LED basse consommation double spot GU10	50.00 € pièce	EN	EN
1 lampe bureau à LED basse consommation GU 10	30.00 €	EN	EN

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

B) Coin nuit

50.00 €

Descriptif	Prix de remplacement	Etat des lieux entrée	Etat des lieux sortie
Une applique murale GU10 basse consommation à LED	50.00 €	EN	EN

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

C) Salle d'eau

200.00 €

Descriptif	Prix de remplacement	Etat des lieux entrée	Etat des lieux sortie
Par douche en verre sur mesure 100 x 190 avec barre de fixation inox	200.00 €	EN	EN

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

III. VAISSELLE ET USTENSILES DE CUISINE

193.00 €

A) Salle d'eau

20.00 €

Descriptif	Prix de remplacement	Etat des lieux entrée	Etat des lieux sortie
Balais toilettes	5.00 €	EN	EN
Poubelle 3 litres	10.00 €	EN	EN
1 Raclette	5.00 €	EN	EN

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

B) Autre

173.00 €

Descriptif	Prix de remplacement	Etat des lieux entrée	Etat des lieux sortie
3 assiettes plates	2.00 € pièce	EN	EN
3 assiettes creuses	2.00 € pièce	EN	EN
3 assiettes dessert	2.00 € pièce	EN	EN
3 couteaux	2.00 € pièce	EN	EN
3 fourchettes	2.00 € pièce	EN	EN
3 cuillères café	2.00 € pièce	EN	EN
3 cuillères à soupe	2.00 € pièce	EN	EN
3 verres	2.00 € pièce	EN	EN
2 couteaux de cuisine	3.00 € pièce	EN	EN
3 mug	3.00 € pièce	EN	EN
1 saladier	5.00 €	EN	EN
1 couvert à salade	5.00 €	EN	EN
Spatule-pince-cuillère ragout	10.00 €	EN	EN
1 dessous de plat	2.00 €	EN	EN
1 planche à découper	2.00 €	EN	EN
1 couteau éplucheur	3.00 €	EN	EN
1 poêle 24 cm induction	15.00 €	EN	EN
1 casserole à induction	15.00 €	EN	EN
1 couvercle	3.00 €	EN	EN
1 fait-tout 24 cm	30.00 €	EN	EN
Poubelle 30 litres	20.00 €	EN	EN

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

IV. ETAT DES LIEUX APPARTEMENT

Descriptif	État des lieux entrée	État des lieux sortie
Murs entrée	EN	EN
Sol entrée	EN	EN
Porte entrée	EN	EN
Plafond entrée	EN	EN
Porte salle de bains	EN	EN
Murs salle de bains	EN	EN
Sol salle de bains	EN	EN
Plafond salle de bains	EN	EN
Murs pièce	EN	EN
Sol pièce	EN	EN
Plafond pièce	EN	EN
Fenêtre pièce	EN	EN

Murs coin lit	EN	EN
Sol coin lit	EN	EN
Plafond coin lit	EN	EN
Electricité	EN	EN
Nombre de prise	14	EN
Nombre interrupteur	6	EN

EN : Etat neuf - TBE : Très bon état - BE : Bon état - ME : Mauvais état

VALEUR TOTALE EQUIPEMENT ET MOBILIER

4 183.00 €