

CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE - SAINT-ETIENNE

Entre les soussignés,

LE LOUEUR :

STUDIOMEGA
SARL DU LYCEE
Reigny - Maison abbatiale
89270 VERMENTON

CAUTION SOLIDAIRE

Nom : BLANC
Prénom : Franck
Adresse : 1369 Route de Durelle
CP Ville : 42340 JURE
Téléphone : 06.12.45.80.60
Mail : pommeurvirginie@gmail.com
Lien de parenté : Père

LE LOCATAIRE :

Nom : BLANC
Prénom : Sarah
Date de naissance : 2002-08-27 à Roanne

Adresse : Idem Père
Téléphone : 06.15.85.56.44
Mail : blancsarah42@gmail.com

Article 1

167 Rue Bergson
42000 Saint-Etienne
Bâtiment : A - Etage : 7 - Apt. N° St74 - Surface : 33m²
Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon l'inventaire (voir annexe 1) comprenant :
-Une pièce principale avec coin cuisine
-Une salle d'eau avec WC
-Un coin nuit : attenant
-Un dressing

Article 3

Le contrat d'une période de 1 an
Prendra effet le : 01 août 2022
Expirera le : 31 juillet 2023

Il pourra être renouvelé dans les conditions de l'article 3 des conditions générales.

Article 2

Loyer mensuel charges comprises : 490.00 €*
Emplacement de parking :

* Sont compris dans les charges : chauffage, eau chaude et froide, électricité, connexion Wifi, assurance (hors effets personnels) et responsabilité civile.

* Ce montant s'exprime sans TVA applicable conformément à la législation en vigueur.

* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des conditions générales ou pourra être modifié en cas de renouvellement pratiqué conformément à l'article 3.

Article 4

Conformément aux conditions générales du contrat, le montant du dépôt de garantie est de : 480.00 €
Caution : 1 000.00 € (mille Euros)

Voir les détails de la caution article 9.1 des conditions générales.

Article 5

Les frais de dossier s'élèvent à : 0.00 €

Fait à Saint-Etienne, le 10 juin 2022

En 3 exemplaires originaux