

CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE - NANCY

Entre les soussignés,

LE LOUEUR

STUDIOMEGA
SARL DU LYCEE
Reigny - Maison abbatiale
89270 VERMENTON

CAUTION SOLIDAIRE

Nom : VALROFF
Prénom : Arnaud
Adresse : 47 Rue des Louves
CP Ville : 55190 SORCY ST MARTIN
Téléphone : 06.41.76.13.71
Mail : valar55@orange.fr
Lien de parenté : Père

LE LOCATAIRE

Nom : VALROFF
Prénom : Clément
Date de naissance : 2004-04-03 à Bar Le Duc
Article 1

Adresse : Idem Parents
Téléphone : 06.43.79.99.80
Mail : clement.valroff55@gmail.com
Article 3

28 quai Claude Le Lorrain
54000 Nancy
Bâtiment : A - Etage : 2 - Apt. N° N.B23 - Surface : 16m²
Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon l'inventaire
(voir annexe 1) comprenant :
- Une pièce principale avec coin cuisine
- Une salle d'eau avec WC
- Un coin nuit : en mezzanine / attenant
Article 2

Le contrat d'une période de 1 an
Prendra effet le : 02 mars 2022
Expirera le : 01 mars 2023
Il pourra être renouvelé dans les conditions
de l'article 3 des conditions générales.

Loyer mensuel charges comprises : 420.00 Euro*
Emplacement de parking :

Conformément aux conditions générales du
contrat, le montant du dépôt de garantie est
de : 420.00 Euro
Caution : 1 000.00 Euro (mille Euros)

* Sont compris dans les charges : chauffage, eau chaude et
froide, électricité, connexion Wifi, assurance (hors effets
personnels et responsabilité civile).

Voir les détails de la caution article 9.1 des
conditions générales.

* Ce montant s'exprime sans TVA applicable conformément à la
législation en vigueur.

Article 5
Les frais de dossier s'élèvent à : 300.00
Euro

* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des conditions
générales ou pourra être modifié en cas de renouvellement
pratiqué conformément à l'article 3.

Fait à Nancy, le 09 février 2022
En 3 exemplaires originaux