

CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE - NANCY

Entre les soussignés,

LE LOUEUR

STUDIOMEGA

SARL DU LYCEE

Reigny - Maison abbatiale

89270 VERMENTON

CAUTION SOLIDAIRE

Nom : VALROFF

Prénom : Arnaud

Adresse : 47 Rue des Louves

CP Ville : 55190 SORCY ST MARTIN

Téléphone : 06.41.76.13.71

Mail : valar55@orange.fr

Lien de parenté : Père

LE LOCATAIRE

Nom : VALROFF

Prénom : Clément

Date de naissance : 2004-04-03 à Bar Le Duc

Article 1

28 quai Claude Le Lorrain

54000 Nancy

Bâtiment : A - Etage : 2 - Apt. N° N.B23 - Surface : 16m²

Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon l'inventaire (voir annexe 1) comprenant :

- Une pièce principale avec coin cuisine
- Une salle d'eau avec WC
- Un coin nuit : en mezzanine / attenant

Article 2

Loyer mensuel charges comprises : 420.00 Euro*

Emplacement de parking :

* Sont compris dans les charges : chauffage, eau chaude et froide, électricité, connexion Wifi, assurance (hors effets personnels et responsabilité civile).

* Ce montant s'exprime sans TVA applicable conformément à la législation en vigueur.

* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des conditions générales ou pourra être modifié en cas de renouvellement pratiqué conformément à l'article 3.

Adresse : Idem Parents

Téléphone : 06.43.79.99.80

Mail : clement.valroff55@gmail.com

Article 3

Le contrat d'une période de 1 an

Prendra effet le : 02 mars 2022

Expirera le : 01 mars 2023

Il pourra être renouvelé dans les conditions de l'article 3 des conditions générales.

Article 4

Conformément aux conditions générales du contrat, le montant du dépôt de garantie est de : 420.00 Euro

Caution : 1 000.00 Euro (mille Euros)

Voir les détails de la caution article 9.1 des conditions générales.

Article 5

Les frais de dossier s'élèvent à : 300.00

Euro

Fait à Nancy, le 09 février 2022

En 3 exemplaires originaux