

CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE - SAINT-ETIENNE

Entre les soussignés,

LE LOUEUR :

STUDIOOMEGA
SARL DU LYCEE
Reigny - Maison abbatiale
89270 VERMENTON

CAUTION SOLIDAIRE

Nom : VERBEKE
Prénom : Jacqueline et André
Adresse : 6 Rue des Azalées
CP Ville : 59242 TAMPLEUVE EN PEVELE
Téléphone : 03.20.33.82.39
Mail : andre.verbeke@wanadoo.fr
Lien de parenté :

LE LOCATAIRE :

Nom : VERBEKE
Prénom : Lise
Date de naissance : 1992-08-27 à Seclin

Adresse : Idem Parents
Téléphone : 06.63.73.96.39
Mail : lise-verbeke@hotmail.fr

Article 1

Résidence StudiOmega
167 Rue Bergson
42000 Saint-Etienne
Bâtiment : A - Etage : 7 - Apt. N° St77 - Surface : 32m²
Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon
l'inventaire (voir annexe 1) comprenant :
-Une pièce principale avec coin cuisine
-Une salle d'eau avec WC
-Un coin nuit : attenant
-Un dressing

Article 3

Le contrat d'une période de 1 an
Prendra effet le : 01 août 2018
Expirera le : 31 juillet 2019

Il pourra être renouvelé dans les conditions de l'article 3
des conditions générales.

Article 2

Loyer mensuel charges comprises : 450.00 €*
Emplacement de parking :

* Sont compris dans les charges : chauffage, eau
chaude et froide, électricité, connexion Wifi, assurance
(hors effets personnels) et responsabilité civile.

* Ce montant s'exprime sans TVA applicable
conformément à la législation en vigueur.

* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des
conditions générales ou pourra être modifié en cas de
renouvellement pratiqué conformément à l'article 3.

Article 4

Conformément aux conditions générales du contrat, le
montant du dépôt de garantie est de : 450.00 €
Caution : 1 000.00 € (mille Euros)

Voir les détails de la caution article 9.1 des conditions
générales.

Article 5

Les frais de dossier s'élèvent à : 300.00 €

Fait à Saint-Etienne, le 21 juin 2018

En 3 exemplaires originaux