

CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE - SAINT-ETIENNE

Entre les soussignés,

LE LOUEUR :

STUDIOMEGA

SARL DU LYCEE

Reigny - Maison abbatiale

89270 VERMENTON

CAUTION SOLIDAIRE

Nom : CHAPELLON

Prénom : Françoise

Adresse : 28 Rue Emile Zola

CP Ville : 42240 UNIEUX

Téléphone : 06.79.76.31.77

Mail : fchapellon@gmail.com

Lien de parenté : Mère

LE LOCATAIRE :

Nom : CHAPELLON

Prénom : Logan

Date de naissance : 1998-04-12 à Firminy

Adresse : Idem Mère

Téléphone : 06.52.25.75.39

Mail : logan.chapellon@ac-lyon.fr

Article 1

167 Rue Bergson

42000 Saint-Etienne

Bâtiment : A - Etage : 1 - Apt. N° St13 - Surface : 32m²

Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon l'inventaire (voir annexe 1) comprenant :

-Une pièce principale avec coin cuisine

-Une salle d'eau avec WC

-Un coin nuit : attenant

-Un dressing

Article 2

Loyer mensuel charges comprises : 460.00 €*

Emplacement de parking :

* Sont compris dans les charges : chauffage, eau chaude et froide, électricité, connexion Wifi, assurance (hors effets personnels) et responsabilité civile.

* Ce montant s'exprime sans TVA applicable conformément à la législation en vigueur.

* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des conditions générales ou pourra être modifié en cas de renouvellement pratiqué conformément à l'article 3.

Article 3

Le contrat d'une période de 1 an

Prendra effet le : 01 août 2021

Expirera le : 31 juillet 2022

Il pourra être renouvelé dans les conditions de l'article 3 des conditions générales.

Article 4

Conformément aux conditions générales du contrat, le montant du dépôt de garantie est de : 460.00 €

Cautions : 1 000.00 € (mille Euros)

Voir les détails de la caution article 9.1 des conditions générales.

Article 5

Les frais de dossier s'élèvent à : 300.00 €

Fait à Saint-Etienne, le 19 juin 2021

En 3 exemplaires originaux