

CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE - NANCY

Entre les soussignés,

LE LOUEUR :

STUDIOMEGA
SARL DU LYCEE
Reigny - Maison abbatiale
89270 VERMENTON

CAUTION SOLIDAIRE

Nom : PERNOT
Prénom : Sylvie
Adresse : 8 Place Jeanne d'Arc
CP Ville : 88300 NEUFCHATEAU
Téléphone : 06.19.37.21.89
Mail : sylviepernot@hotmail.com
Lien de parenté : Mère

LE LOCATAIRE :

Nom : GUENIOT-PERNOT
Prénom : Valentine
Date de naissance : 1999-03-03 à Neufchateau

Adresse : Idem mère
Téléphone : 06.24.02.27.97
Mail : valentine.gueniot@gmail.com

Article 1

28 quai Claude Le Lorrain
54000 Nancy
Bâtiment : A - Etage : 4 - Apt. N° N.B41 - Surface : 27m²
Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon
l'inventaire (voir annexe 1) comprenant :
-Une pièce principale avec coin cuisine
-Une salle d'eau avec WC
-Un coin nuit : en mezzanine / attenant

Article 3

Le contrat d'une période de 1 an
Prendra effet le : 01 juillet 2021
Expirera le : 30 juin 2022

Il pourra être renouvelé dans les conditions de l'article 3
des conditions générales.

Article 2

Loyer mensuel charges comprises : 510.00 €*
Emplacement de parking :

* Sont compris dans les charges : chauffage, eau
chaude et froide, électricité, connexion Wifi, assurance
(hors effets personnels) et responsabilité civile.

* Ce montant s'exprime sans TVA applicable
conformément à la législation en vigueur.

* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des
conditions générales ou pourra être modifié en cas de
renouvellement pratiqué conformément à l'article 3.

Article 4

Conformément aux conditions générales du contrat, le
montant du dépôt de garantie est de : 410.00 €
Caution : 1 000.00 € (mille Euros)

Voir les détails de la caution article 9.1 des conditions
générales.

Article 5

Les frais de dossier s'élèvent à : 0.00 €

Fait à Nancy, le 27 mai 2021

En 3 exemplaires originaux