

## CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE - DIJON C.

Entre les soussignés,

### LE LOUEUR :

**STUDIOMEGA**

SARL DU LYCEE

Reigny - Maison abbatiale

89270 VERMENTON

### CAUTION SOLIDAIRE

Nom : HANANIA

Prénom : Jean-Yves

Adresse : 12 Rues Neuves

CP Ville : 88350 LIFFOL LE GRAND

Téléphone : 0679719975

Mail : jeanyveshanania@wanadoo.fr

Lien de parenté :

### LE LOCATAIRE :

Nom : HANANIA

Prénom : Violette

Date de naissance : 1998-01-14 à Nancy

Adresse :

Téléphone : 0626453973

Mail : l.hanania@orange.fr

### Article 1

26 Rue de Mulhouse

21000 DIJON

Bâtiment : A - Etage : 1 - Apt. N° C.G04 - Surface : 30m²

Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon l'inventaire (voir annexe 1) comprenant :

-Une pièce principale avec coin cuisine

-Une salle d'eau avec WC

-Un coin nuit : en mezzanine / attenant

### Article 2

Loyer mensuel charges comprises : 550.00 €\*

Emplacement de parking :

\* Sont compris dans les charges : chauffage, eau chaude et froide, électricité, connexion Wifi, assurance (hors effets personnels) et responsabilité civile.

\* Ce montant s'exprime sans TVA applicable conformément à la législation en vigueur.

\* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des conditions générales ou pourra être modifié en cas de renouvellement pratiqué conformément à l'article 3.

### Article 3

Le contrat d'une période de 1 an

Prendra effet le : 01 octobre 2020

Expirera le : 30 septembre 2021

Il pourra être renouvelé dans les conditions de l'article 3 des conditions générales.

### Article 4

Conformément aux conditions générales du contrat, le montant du dépôt de garantie est de : 550.00 €

Caution : 1 000.00 € (mille Euros)

Voir les détails de la caution article 9.1 des conditions générales.

### Article 5

Les frais de dossier s'élèvent à : 0.00 €

Fait à DIJON, le 23 septembre 2020

En 3 exemplaires originaux