

CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE - DIJON C.

Entre les soussignés,

LE LOUEUR :

STUDIOMEGA
SARL DU LYCEE
Reigny - Maison abbatiale
89270 VERMENTON

CAUTION SOLIDAIRE

Nom : HANANIA
Prénom : Jean-Yves
Adresse : 12 Rues Neuves
CP Ville : 88350 LIFFOL LE GRAND
Téléphone : 0679719975
Mail : jeanyveshanania@wanadoo.fr
Lien de parenté :

LE LOCATAIRE :

Nom : HANANIA
Prénom : Violette
Date de naissance : 1998-01-14 à Nancy

Adresse :
Téléphone : 0626453973
Mail : l.hanania@orange.fr

Article 1

26 Rue de Mulhouse
21000 DIJON
Bâtiment : A - Etage : 1 - Apt. N° C.G04 - Surface :
30m²
Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon
l'inventaire (voir annexe 1) comprenant :
-Une pièce principale avec coin cuisine
-Une salle d'eau avec WC
-Un coin nuit : en mezzanine / attenant

Article 3

Le contrat d'une période de 1 an
Prendra effet le : 01 octobre 2020
Expirera le : 30 septembre 2021

Il pourra être renouvelé dans les conditions de l'article 3
des conditions générales.

Article 2

Loyer mensuel charges comprises : 550.00 €*
Emplacement de parking :

* Sont compris dans les charges : chauffage, eau
chaude et froide, électricité, connexion Wifi, assurance
(hors effets personnels) et responsabilité civile.

* Ce montant s'exprime sans TVA applicable
conformément à la législation en vigueur.

* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des
conditions générales ou pourra être modifié en cas de
renouvellement pratiqué conformément à l'article 3.

Article 4

Conformément aux conditions générales du contrat, le
montant du dépôt de garantie est de : 550.00 €
Caution : 1 000.00 € (mille Euros)

Voir les détails de la caution article 9.1 des conditions
générales.

Article 5

Les frais de dossier s'élèvent à : 0.00 €

Fait à DIJON, le 23 septembre 2020

En 3 exemplaires originaux