

CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE - NANCY

Entre les soussignés,

LE LOUEUR :

STUDIOMEGA

SARL DU LYCEE

Reigny - Maison abbatiale

89270 VERMENTON

CAUTION SOLIDAIRE

Nom : GEYER

Prénom : Sylvie

Adresse : 17 Rue de la Ceramique

CP Ville : 57100 THIONVILLE

Téléphone : 06.23.94.72.84

Mail : sylvie.geyer@gmail.com

Lien de parenté : Mère

LE LOCATAIRE :

Nom : BRANQUINHO

Prénom : Corentin

Date de naissance : 2002-04-16 à Rillieux la Pape

Adresse : Idem Mère

Téléphone : 07.67.63.16.21

Mail : corentin.branquinho@gmail.com

Article 1

28 quai Claude Le Lorrain

54000 Nancy

Bâtiment : A - Etage : 5 - Apt. N° N.A51 - Surface : 32m²

Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon

l'inventaire (voir annexe 1) comprenant :

-Une pièce principale avec coin cuisine

-Une salle d'eau avec WC

-Un coin nuit : en mezzanine / attenant

Article 2

Loyer mensuel charges comprises : 580.00 €*

Emplacement de parking :

* Sont compris dans les charges : chauffage, eau chaude et froide, électricité, connexion Wifi, assurance (hors effets personnels) et responsabilité civile.

* Ce montant s'exprime sans TVA applicable conformément à la législation en vigueur.

* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des conditions générales ou pourra être modifié en cas de renouvellement pratiqué conformément à l'article 3.

Article 3

Le contrat d'une période de 1 an

Prendra effet le : 15 août 2020

Expirera le : 14 août 2021

Il pourra être renouvelé dans les conditions de l'article 3 des conditions générales.

Article 4

Conformément aux conditions générales du contrat, le montant du dépôt de garantie est de : 580.00 €

Caution : 1 000.00 € (mille Euros)

Voir les détails de la caution article 9.1 des conditions générales.

Article 5

Les frais de dossier s'élèvent à : 300.00 €

Fait à Nancy, le 07 juillet 2020

En 3 exemplaires originaux