

# CONDITIONS PARTICULIERES DU CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉE - NANCY

Entre les soussignés,

## LE LOUEUR :

**STUDIOOMEGA**  
SARL DU LYCEE  
Reigny - Maison abbatiale  
89270 VERMENTON

## CAUTION SOLIDAIRE

Nom : GEYER  
Prénom : Sylvie  
Adresse : 17 Rue de la Ceramique  
CP Ville : 57100 THIONVILLE  
Téléphone : 06.23.94.72.84  
Mail : sylvie.geyer@gmail.com  
Lien de parenté : Mère

## LE LOCATAIRE :

Nom : BRANQUINHO  
Prénom : Corentin  
Date de naissance : 2002-04-16 à Rillieux la Pape

Adresse : Idem Mère  
Téléphone : 07.67.63.16.21  
Mail : corentin.branquinho@gmail.com

## Article 1

28 quai Claude Le Lorrain  
54000 Nancy  
Bâtiment : A - Etage : 5 - Apt. N° N.A51 - Surface : 32m<sup>2</sup>  
Il s'agit d'un appartement meublé et aménagé selon l'inventaire (voir annexe 1) comprenant :  
-Une pièce principale avec coin cuisine  
-Une salle d'eau avec WC  
-Un coin nuit : en mezzanine / attenant

## Article 3

Le contrat d'une période de 1 an  
Prendra effet le : 15 août 2020  
Expirera le : 14 août 2021

Il pourra être renouvelé dans les conditions de l'article 3 des conditions générales.

## Article 2

Loyer mensuel charges comprises : 580.00 €\*  
Emplacement de parking :

\* Sont compris dans les charges : chauffage, eau chaude et froide, électricité, connexion Wifi, assurance (hors effets personnels) et responsabilité civile.

\* Ce montant s'exprime sans TVA applicable conformément à la législation en vigueur.

\* Ce montant sera révisé conformément à l'article 5 des conditions générales ou pourra être modifié en cas de renouvellement pratiqué conformément à l'article 3.

## Article 4

Conformément aux conditions générales du contrat, le montant du dépôt de garantie est de : 580.00 €  
Caution : 1 000.00 € (mille Euros)

Voir les détails de la caution article 9.1 des conditions générales.

## Article 5

Les frais de dossier s'élèvent à : 300.00 €

Fait à Nancy, le 07 juillet 2020

En 3 exemplaires originaux